

**Burmistrz Miasta Orzesze**  
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości  
położonej w Orzeszu przy ulicy Żorskiej, stanowiącej własność Gminy Orzesze

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW	Cena wywoławcza netto
I	Orzesze ul. Żorska	654/47	804	KA1M/00006708/9	12 000,00 zł

Do ceny sprzedaży doliczony zostanie proporcjonalnie należny podatek VAT.

**Opis nieruchomości**

Nieruchomość usytuowana w Orzeszu przy ul. Żorskiej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, rowu melioracyjnego oraz terenów rolnych; stanowi teren niezabudowany. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi jednak wymaga on organizacji z uwzględnieniem istniejącego obniżenia terenu w stosunku do drogi. W zachodniej części przebiega sieć wodociągowa a wzdłuż granicy południowej napowietrzna linia energetyczna.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się na terenie:

- zieleni łąkowej (symbol na rysunku planu Z18)
- dróg publicznych klasy głównej (symbol na rysunku planu KDG01)

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu.

**Termin zagospodarowania terenu.**

Nieruchomość zbywana z chwilą przejścia przez nabywcę może być użytkowana w sposób dotychczasowy.

**Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość**

Zbywane nieruchomości nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przewidzianej do zbycia w drodze przetargowej.**

Informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez:

- ogłoszenie w prasie wyciągu z ogłoszenia
- umieszczenie pełnej treści ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu, na stronie internetowej oraz BIP.

**Przetarg na sprzedaż:**

I. nieruchomości oznaczonej jako działki nr 654/47

odbędzie się w dniu 04.04.2017r. o godz. 12<sup>00</sup> w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Orzeszu.

Wysokość wadium dla nieruchomości wynosi: 1 200 zł.

Wadium należy wnieść do dnia 03.04.2017r.

- w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego w Orzeszu:

Orzesko-Knurowski Bank Spółdzielczy Nr 55845410402002000003290002

Za dzień wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu środków na konto Urzędu.

Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Orzesze jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu.

Wykaz nieruchomości, które przeznaczone do sprzedaży był podany do publicznej wiadomości w dniu 03.04.2017r.

Burmistrz Miasta Orzesze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Budownictwa, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Orzeszu, pokój nr 8, tel. 032 32 48 821 w godz. 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>.

**NACZELNIK**  
Wydziału Budownictwa, Geodezji  
i Gospodarki Nieruchomościami

mgr inż.  Maciej Bany

**BURMISTRZ MIASTA**

  
inż. Mirosław Błaski